

# CASBEE®広島

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ポレスター井口明神	階数	地上12F
建設地	広島県広島市西区井口明神二丁目	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域、準防火地域	平均居住人員	260 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年7月 予定	評価の実施日	2019年10月1日
敷地面積	2,488 m <sup>2</sup>	作成者	山口尚興
建築面積	619 m <sup>2</sup>	確認日	2019年12月2日
延床面積	5,624 m <sup>2</sup>	確認者	千葉知巳



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	35%
③上記+②以外の	35%
④上記+	35%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 2  
LR1 エネルギー: 1  
LR2 資源・マテリアル: 2  
LR3 敷地外環境: 2

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

音環境	3.0
温熱環境	2.7
光・視環境	3.5
空気質環境	3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

機能性	3.5
耐用性	3.2
対応性	2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性	3.0

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

建物外皮の	4.0
自然エネ	3.0
設備ンステ	5.0
効率的	3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

水資源	3.4
非再生材料の	3.0
汚染物質	3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.6

地球温暖化	5.0
地域環境	3.0
周辺環境	3.0

### 3 広島市の重点項目

**重点項目の総平均スコア = 3.6**

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.9	スコア = 2.5	スコア = 3.3
<b>設計の計画上一特段に配慮した事項</b> // 建物全体のBEI値=0.79 / 節水型便器の採用 / LC02=4.4	<b>設計の計画上一特段に配慮した事項</b> /	<b>設計の計画上一特段に配慮した事項</b> 2種以上にB以上を使用 / 給水管はスリーブ内を配管されている為、構造部材を傷めず修繕・更新が可能

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される